

# ООО «УК Комфортный Дом»



## Тарифы на коммунальные ресурсы, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, для расчета платы населению на территории Санкт-Петербурга

Наименование, единица измерения	С 01.12.2022 По 31.12.2023
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	2111,40
Тариф на горячую воду с открытой централизованной системой, руб./Гкал	126,68
Тариф на горячую воду с закрытой централизованной системой, руб./м <sup>3</sup>	163,22
<b>Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч</b>	
Одноставочный тариф	5,70
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,51
Ночная зона	3,56
<b>Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч</b>	
Одноставочный тариф	4,28
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88
Ночная зона	2,67
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	36,54
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	36,54
Природный газ, руб./1000м <sup>3</sup>	7559,93
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами руб./м <sup>3</sup>	1367,57

## ООО «УК Комфортный Дом»

### Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга в 2023 году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц
		<b>С 01.01.2023</b>	<b>С 01.07.2023</b>
1	Управление многоквартирным домом	3,95	4,29
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,24	8,99
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,40	6,95
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	2,33	2,53
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1,01	1,12
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	0,34	0,35
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,40	0,43
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов	0,67	0,67
9.	Содержание и ремонт лифтов Распоряжения *	согласно расчёту по п. 11	

- *Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р " Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2023 год"*

# ООО «УК Комфортный Дом»

## Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году

№ п/п	Тип многоквартирного дома		Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц
1	"Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Без лифта	12,45
		С лифтом	12,99
2	"Сталинские", постройки 1931-1956 гг.", "конструктивизм", постройки 1918-1930 гг." и "немецкие", постройки 1945-1948 гг."	Без лифта	12,27
		С лифтом	12,81
3	"Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	12,03
		С лифтом	12,58
4	"Хрущевки" панельные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	12,23
		С лифтом	12,77
5	"Кирпичные, постройки 1970-1980 гг." и "деревянные дома"	Без лифта	11,90
		С лифтом	12,45
6	"Панельные, постройки 1970-1980 гг."	Без лифта	12,12
		С лифтом	12,66
7	"Кирпичные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство кирпичные"	Без лифта	11,97
		С лифтом	12,51
8	"Панельные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство панельные"	Без лифта	12,16
		С лифтом	12,71
9	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)"	Без лифта	12,45
		С лифтом	12,99
10	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами"	Без лифта	12,17
		С лифтом	12,72

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2022 № 1256 "О Минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году»

# ООО «УК Комфортный Дом»



## Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга в 2022 году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц
		<b>С 01.01.2022</b>	<b>С 01.07.2022</b>
1	Управление многоквартирным домом	3,88	3,95
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,08	8,24
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33	6,40
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	2,10	2,33
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,98	1,01
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,40	0,40
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов	0,67	0,67
9.	Содержание и ремонт лифтов согласно расчёту по п. 11 Распоряжения *		
10	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:		
10.1	холодная вода	0,21	0,22
10.2	горячая вода	0,45	0,46
10.3.	электрическая энергия в МКД, оборудованных электрическими плитами, лифтами:	0,56	0,60
10.4	отведение холодной воды	0,21	0,22
10.5	отведение горячей воды	0,12	0,12

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р " Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"

# ООО «УК Комфортный Дом»

## Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц	
1	"Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Без лифта	11,50
		С лифтом	12,00
2	"Сталинские", постройки 1931-1956 гг.", "конструктивизм", постройки 1918-1930 гг." и "немецкие", постройки 1945-1948 гг."	Без лифта	11,34
		С лифтом	11,84
3	"Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	11,12
		С лифтом	11,62
4	"Хрущевки" панельные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	11,30
		С лифтом	11,80
5	"Кирпичные, постройки 1970-1980 гг." и "деревянные дома"	Без лифта	11,00
		С лифтом	11,50
6	"Панельные, постройки 1970-1980 гг."	Без лифта	11,20
		С лифтом	11,70
7	"Кирпичные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство кирпичные"	Без лифта	11,06
		С лифтом	11,56
8	"Панельные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство панельные"	Без лифта	11,24
		С лифтом	11,74
9	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)"	Без лифта	11,50
		С лифтом	12,00
10	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами"	Без лифта	11,25
		С лифтом	11,75

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2020 № 1141 "О Минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году»

# ООО «УК Комфортный Дом»



## Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2021 год:

Наименование, единица измерения	с 01.01.2021	с 01.07.2021
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1818,29	1880,11
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1818,29	1880,11
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м <sup>3</sup>	109,10	112,81
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,82	4,98
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,42	5,71
Ночная зона	3,12	3,15
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,61	3,73
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,06	4,28
Ночная зона	2,34	2,36
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	32,53	33,12
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	32,53	33,12

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р "Об установлении тарифов на отопление и горячую воду....."

Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую, техническую воду и водоотведение....."

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 №244-р " Об установлении тарифов на электрическую энергию..... »

# ООО «УК Комфортный Дом»



## Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга в 2021 году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц
		С 01.01.2021	С 01.07.2021
1	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,02	13,66
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33	6,33
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	2,02	2,10
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	0,34	0,34
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,40	0,40
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:	0,67	0,67
7.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
7.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
7.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
8.	Содержание и ремонт лифтов согласно расчёту по п. 11 Распоряжения *		
9	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:		
9.1	холодная вода	0,21	0,21
9.2	горячая вода	0,43	0,45
9.3.	электрическая энергия в МКД, оборудованных электрическими плитами, лифтами:	0,55	0,56
9.4	отведение холодной воды	0,21	0,21
9.5	отведение горячей воды	0,12	0,12

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 250-р " Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год"

# ООО «УК Комфортный Дом»

## Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году

№ п/п	Тип многоквартирного дома		Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц
1	"Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Без лифта	11,50
		С лифтом	12,00
2	"Сталинские", постройки 1931-1956 гг.", "конструктивизм", постройки 1918-1930 гг." и "немецкие", постройки 1945-1948 гг."	Без лифта	11,34
		С лифтом	11,84
3	"Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	11,12
		С лифтом	11,62
4	"Хрущевки" панельные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	11,30
		С лифтом	11,80
5	"Кирпичные, постройки 1970-1980 гг." и "деревянные дома"	Без лифта	11,00
		С лифтом	11,50
6	"Панельные, постройки 1970-1980 гг."	Без лифта	11,20
		С лифтом	11,70
7	"Кирпичные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство кирпичные"	Без лифта	11,06
		С лифтом	11,56
8	"Панельные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство панельные"	Без лифта	11,24
		С лифтом	11,74
9	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)"	Без лифта	11,50
		С лифтом	12,00
10	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами"	Без лифта	11,25
		С лифтом	11,75

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2020 № 1141 "О Минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году»